

KËRKESË
Nr. 6395/6, datë 19.10.2020

**PËR SHPRONËSIM DHE/OSE PËR SHKËMBIMIN E PRONËS,
PËR INTERES PUBLIK**

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim dhe/ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, në zonën e re për zhvillim në Njësinë Administrative Vaqarr, Bashkia Tiranë.

Njësia zbatuese për këtë projekt është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ose për shkëmbim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, si:

1. Për pasurinë e llojit “tokë arë” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016 të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

2. Për pasuritë e llojit “ndërtesë”, me funksion banimi, është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar, bazuar në shkresën nr. 6617/1, datë 29.9.2020, të Drejtorisë Vendore Tërana Rurale 2, të ASHK-së.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare dhe në portalin unik qeveritar për rindërtimin, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Bashkisë Tiranë, si dhe në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, duke u shprehur nëse pranojnë kalimin vullnetar të pronësisë me kushtet e ofruara.

Kërkesa për shpronësim dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit, është me vlerë totale paraprake të kompensimit nga shpronësimi në shumën 47 368 594 (dyzetë e shtatë milionë e treqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e katër) lekë.

ZËVENDESMINISTËR
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, DHE/OSE SHKËMBEHEN, PËR ZHVILLIMIN E DETYRUAR "ZONË TË RE PËR ZHVILLIM", NJËSIA ADMINISTRATIVE "VAQARR", BASHKIA TIRANË

N r.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË										Vlera totale (lekë)	Kompensim në vlerë/shkëmbim	KONFIRMUAR/SHËNIME		
	Emri	Adresa	Mbiemri	Z.K.	Nr. pas.	Lloji li pas.	Sip. truall/arë totale m ²	Shpronësim tokë "truall"			Shpronësim tokë "arë"			Ndërtesë banimi (shëtri)			Ndërtesë jo banimi			Drejtoria Vendore Tirana Rurale 2, e ASHK-së	Shënime në kartelë	
								Sip. e prekur (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sip. e prekur (m ²)	Çmimi mes. sh./blerjeve sipas ASHK (l/m ²)	Vlera (lekë)						
																						Sip. ndërtesë totale (m ²)
PRONË PRIVATE																						
1	Lista e Bashkëpronarëve Taku			3712	81/10	Truall	7,895.0	3758	528	1,984,224				0		0		1,984,224	Kompensim në vlerë	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020.	Në përshkrimin e veçantë thuhet: "Dëshmi trashëgimie nr. dok. 1378, mak është sjellë certifikatë origjinale. Nuk është lëshuar certifikatë".	
2	Bedri	Hysen	Taku	3712	81/3	Arë	3,000.0				3,000.0	448	1,344,000.0			0		1,344,000	Kompensim në vlerë	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020.	Në skelstinin E ka shënimin: Vendoset masa e skuqes troje konservative, nr. dok. 1902, dt. 11.3.2009 dhe nr. 2209, dt. 29.3.2011	
3	Riza/Alin	Qamil Riza	Taku/Taku	3712	79/8	Truall+ndërtesë	82	82	528	43,296				82	82,466	6,762,212		6,805,508	Kompensim në vlerë	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020, shkresa nr. prot. 3134/5, dt. 31.8.2020, si edhe nr. 6617/1, dt. 29.9.2020.		
4	Shpëtim Reshat Ylli/Rahim	Selim Telha	Taku/Taku	3712	79/15	Truall	380	380	528	200,640				0		0		200,640	Kompensim në vlerë	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020.		
5	Riza Gentjana Alin	Qamil Riza	Taku/Taku	3712	79/6	Truall+ndërtesë	169	169	528	89,232				169	82,466	13,936,754		14,025,986	Kompensim në vlerë	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020, shkresa nr. prot. 3134/5, dt. 31.8.2020, si edhe nr. prot. 6617/1, dt. 29.9.2020.		
6	Zyra	Sami	Mullaymeri	3712	79/13	Truall+ndërtesë	152.5	152.5	528	80,520				152.5	82,466	12,576,065		12,656,585	Kompensim në vlerë	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020, shkresa nr. prot. 3134/5, dt. 31.8.2020, si edhe nr. 6617/1, dt. 29.9.2020.		
7	Dashurije	Dervish	Mullaymeri	3712	79/10	Truall+ndërtesë	59.7	59.7	528	31,522				59.70	82,466	4,923,220		4,954,742	Kompensim në vlerë	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020, shkresa nr. prot. 3134/5, dt. 31.8.2020, si edhe nr. 6617/1, dt. 29.9.2020.		
8	Lumturi	Baki	Taku	3712	79/11	Truall+ndërtesë	26.5	26.50	528	13,992				26.50	82,466	2,185,349		2,199,341	Kompensim në vlerë	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020, shkresa nr. prot. 3134/5, dt. 31.8.2020, si edhe nr. 6617/1, dt. 29.9.2020.		
9	Hamdi	Beqir	Taku	3712	79/2	Truall	1450	1450	528	765,600				0	0	0		765,600	Kompensim në vlerë	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020.		
Kompensimi në vlerë (lekë)								6,077.70	528	3,209,026	3,000.00	448	1,344,000	489.70	82,466	40,383,600		44,936,626				
PA INFORMACION NË ASHK																						
1	Pa informacion	3712	79/18	Truall		4606	528	2,431,968										2,431,968		Shkresa nr. prot. 3134/1, dt. 20.7.2020.		
Kompensimi në vlerë (lekë)										4606								2,431,968				
NË PROCES LEGALIZIMI NË ASHK																						
1	Shpëtim	Bedri	Taku															139.60		Perjashtim nga legalizimi shkresa nr. prot. 3134/8, datë 31.8.2020, do të trajtohen sipas pikës 10, të VKM-së nr. 8, dt. 6.1.2020.	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020, shkresa nr. prot. 3134/5, dt. 31.8.2020.	
2	Dilaver	Bedri	Taku															64.50		Perjashtim nga legalizimi shkresa nr. prot. 3134/9, datë 31.8.2020, do të trajtohen sipas pikës 10, të VKM-së nr. 8, dt. 6.1.2020.	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020, shkresa nr. prot. 3134/5, dt. 31.8.2020.	
3	Ylli	Telha	Taku															132.90		Perjashtim nga legalizimi shkresa nr. prot. 3134/7, datë 31.8.2020, do të trajtohen sipas pikës 10, të VKM-së nr. 8, dt. 6.1.2020.	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020, shkresa nr. prot. 3134/5, dt. 31.8.2020.	

																	të trajtohen sipas pikës 10, të VKM-së nr. 8, dt. 6.1.2020.	prot. 3134/5, dt. 31.8.2020.			
																	Përfashim nga legalizimi shkresa nr. prot. 3134/5, datë 31.8.2020, do të trajtohen sipas pikës 10, të VKM-së nr. 8, dt. 6.1.2020.	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020, shkresa nr. prot. 3134/5, dt. 31.8.2020.			
4	Bedri	Hysen	Taku	objekti nr. 5														1,088.50	1,088.50		
Totali																	1,425.50	1,425.50			
SHTET																					
1	Shtet (Pa informacion në sistemin elektronik)			3712	198	Rrugë	726.00	0	0									0	0	Shkresa nr. prot. 3134/1, dt. 20.7.2020.	
2	Shtet			3712	236	Rrugë	2,500.00	1,281.00	0	0									0.00	0	Shkresa nr. prot. 3134/1, dt. 20.7.2020.
3	Bashkia Tirane			3712	79/17	Truall	4,060.74	4,060.74	0	0	1,401.27							1,401.27	0	Shkresa nr. prot. 3134/1, dt. 20.7.2020.	
4	Shtet			3712	79/7	Truall	56	56	0	0	56.00							56.00	0	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020.	
5	Shtet			3712	79/12	Truall	33.30	33.30	0	0	33.3							33.3	0	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020.	
6	Shtet			3712	207	Kanal	1700	138	0	0							0	0	Shkresa nr. prot. 3134/1, dt. 20.7.2020.		
7	Shtet			3712	242	Rrugë	800.00	157.00	0	0							0	0	Shkresa nr. prot. 3134/1, dt. 20.7.2020.		
8	Shtet			3712	68/9	Truall	800.00	800.00	0	0							0	0	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020.		
9	Bashkia Tirane			3712	68/10	Truall	1,440.00	1,440.00	0	0	657							657	0	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020.	
10	Shtet			3712	68/12	Truall	588	588	0	0							0	0	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020.		
11	Bashkia Tirane			3712	68/11	Truall	672	672	0	0	226							226	0	Shkresa nr. prot. 228/5, dt. 19.2.2020.	
12	Shtet			3712	68/6	Shesh	4400	1,275.00	0	0							0	0	Shkresa nr. prot. 3134/1, dt. 20.7.2020.		
Total sip. e prekur m²							11,227.04										2373.57			Në seksionin D ka shënimin: Mbi këtë truall ndodhet adresa nr. pas 6/68 – ND, vol. 13, fq. 246, leje legalizimi.	
TË MENAXHUAR ME LEJE NDËRTIMI																					
1	Llazar	Sozir	Anticli	3712	81/12	Truall	4720	77.00	0	0	1,533.00	0	0	0	0	0	Shkresa nr. prot. 3134/1, dt. 20.7.2020.	Në seksionin "Përshkrim i vecantë" ka shënimin: Mbi këtë truall, sipas lejes së ndërtimit nr. 52, dt. 17.1.1999, të KRRT-së së rrethit Tiranë është ndërtuar llogji për përpunim frutash, zyra, pikë karburanti dhe depo karburanti. Në seksionin E ka shënimin: Pasuria në favor të Banka Credins sh.a. për shumën 700.000 euro dhe 56.000.000 (KHP nr. 105/73619 dhe 10566/3618, dt. 20.11.2017). Pasuria bllokohet në favor të Banka Credins sh.a. për shumën 815.000.000 lekë (KHP nr. 8204/2773, dt. 19.10.2018). Pasuria bllokohet në favor të Banka Credins sh.a. për shumën 180.000.000 lekë (KHP 4408/1517, dt. 13.5.2019). Në favor të Banka Credins sh.a. për shumën 410.000.000 lekë (4432/1534, dt. 13.5.2019).			
Total sip. e prekur m²							77.00														
Totali																	47,368.594				

Shënime:

- Llogaritjet para-praktike të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresat nr. 228/1 prot., datë 14.1.2020, nr. 228/5 prot., datë 19.2.2020, nr. 3134/1, datë 20.7.2020, nr. prot. 3134/5, datë 31.8.2020, të ASHK-së, Drejtorisë Vendore Tirana Rurale 2.
- Për vlerësimin e pasurive të llojit "truall" i jemi referuar VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016
- Për vlerësimin e pasurive të llojit "ndërtesë", çmimi/m² është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërbërimit të pasurive që shpërndihen, të pasurive që zhvendësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar, si më poshtë vijon:
 - me funksion "barimi" është bërë sipas shkresës nr. 6617/1, datë 29.9.2020, të Drejtorisë Vendore Tirana Rurale 2, të ASHK-së.
 - Përfashimi nga legalizimi i objekteve, të veçdeklaruar është bërë me shkresat nr. prot. 3134/6, nr. prot. 3134/7, nr. prot. 3134/8 dhe nr. prot. 3134/9, datë 31.8.2020, bashkëdhur shkresës nr. prot. 3134/5, datë 31.8.2020, të Drejtorisë Vendore Tirana Rurale 2, të ASHK-së