



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA LEZHË  
KËSHILLI I BASHKISË LEZHË

Nr. 1758 Prot.

Lezhë, më 05.02. 2021

**VENDIM**

Nr 18, Datë 04 / 02 / 2021

**“PËR  
PËRCAKTIMIN E VLERAVE PËR PËRFITUESIT E GRANTIT TË RINDËRTIMIT,  
BANESAT E TË CILËVE JANË KLASIFIKUAR NGA AKTEKSPERTIZAT E  
THELLUARA TË INSTITUTIT TË NDËRTIMIT ME NIVEL DËMESH DS4 DHE DS5  
DHE DUHET TË RINDERTOHEEN NGA E PARA”**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b”, nenit 29, pika 1, nenit 54, shkronja “k”, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, “Për Vetëqeverisjen Vendore”, të ndryshuar, të ligjit nr. 45/2019, “Për mbrojtjen civile”, Aktit Normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019, vendimit nr. 5, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model”, të ndryshuar, vendimit nr. 887, datë 24.12.2019, “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësive natyrore”, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë Lezhë;

**VENDOSI :**

1. Përcaktimin e vlerave për përfituesit e grantit të rindërtimit, banesat e të cilëve janë klasifikuar nga Akt ekspertizat e thelluara të Insitutit të Ndërtimit me nivel dëmi DS4 dhe DS5 për rindërtim nga e para, sipas tabelës së mëposhtme:

<b>Përbërja familjare</b>	<b>Struktura e banesës individuale</b>	<b>Vlera e grantit të rindërtimit</b>
Deri në 2 anëtarë	1+1	2,236,552 (dy milion e dyqind e tridhjetë e gjashtë mijë e peseqind e pesedhjetë e dy) lekë
2 deri në 4 anëtarë	2+1	2,613,358 (dy milion e gjashtëqind e trembedhjetë mijë e treqind e pesedhjetë e tete) lekë
5 e më shumë anëtarë	3+1	3,424,758 (tre milion e katerqind e njezete e kater mijë e shtateqind e pesedhjetë e tete) lekë

2. Bashkia Lezhë paraqet për miratim në Këshillin Bashkiak listen e përfituesve dhe masat e përfitimit dhe pas miratimit të listes nga Këshilli Bashkiak midis Bashkisë dhe Subjektit përfitues lidhet kontrata e përfitimit të grantit të rindërtimit.
3. Shuma e grantit të rindërtimit shpërndahet në dy këste: kësti i parë, në masën 60 % të vlerës, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës depozitohet në llogarinë e Postës Shqiptare. Pjesa e mbetur e shumës, për grantin e rindërtimit lëvrohet pas verifikimit nga struktura përkatëse e mbikqyrjes së kontratës që subjekti përfitues ka përfunduar ndërtimin e karabinasë së objektit në përputhje me dokumentet e lejes së ndërtimit.
4. Miratimin e kontratës tip për përfitim nga granti i rindërtimit për individët ose familjet, sipas shtojcës nr.1, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e këtij vendimi, e cila përmban minimalisht elementet si: afatet që parashikohen në lejet përkatëse të ndërtimit si dhe penaltetet në rastet e mospërbushjes së detyrimit, që përfshijnë por nuk kufizohen edhe në kthimin e grantit kur konstatohen abuzime nga përfituesi, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi për këto kontrata.
5. Kryetari i Bashkisë dhe Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit ndjekin procedurat e përshpejtuara për shqyrtimin dhe miratimin e dokumentit për leje ndërtimi, sipas parashikimeve të vendimit nr. 887, datë 24.12.2019, të Këshillit të Ministrave.
6. Mbikqyrja e zbatimit të kontratës nga përfituesi të kryhet nga strukturat përkatëse të përcaktuara me urdhër të kryetarit të Bashkisë Lezhë. Struktura e mbikqyrjes së zbatimit të kontratës së grantit përmbush ato funksione që ngarkohen në urdhrin e kryetarit dhe kontratën e grantit.
7. Ngarkohet kryetari i Bashkisë ose personi i autorizuar prej tij, për nënshkrimin e kontratës përkatëse të grantit, e cila përmban minimalisht parashikimet e modelit tip, të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

8. Ngarkohen Kryetari i Bashkisë, Drejtoria Juridike, Drejtoria e Emergjencave Civile, Drejtoria e Sherbimit dhe Kujdesit Social, Drejtoria e Sherbimeve Publike, Infrastruktures dhe Mjedisit, Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Zhvillimit Urban, Drejtoria e Finances dhe Buxhetit, njësitë administrative të Bashkisë Lezhë për zbatimin e këtij vendimi.
9. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015, “Për Vetëqeverisjen Vendore”, të ndryshuar.

**SEKRETARI**  
**FLORIDA ÇUNAJ**



**KRYETARI**  
**ERNEST RAKAJ**



## SHTOJCA 1

Prot. \_\_\_\_\_

Datë. \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

### **KONTRATE GRANTI RINDËRTIMI** *Nga* **PROGRAMI I GRANTEVE TË RINDERTIMIT**

Kjo Kontratë Granti, nënshkruhet sot më datë \_\_ / \_\_ / 2021 “Data e Nënshkrimit” ndërmjet palëve të mëposhtme:

**BASHKIA LEZHË**, me seli në adresën “Sheshi Gjergj Kastrioti”, Kodi Postar 4501, Lezhë, Shqipëri, përfaqësuar nga \_\_\_\_\_, për delegim kompetence për lidhjen e kësaj Kontrate, në vijim referuar si “**Bashkia Lezhë**” ose “**Donatori**”.

Dhe

Z/Zj. \_\_\_\_\_, atësia \_\_\_\_\_, i/e datëlindjes \_\_\_\_\_, lindur në \_\_\_\_\_ dhe banuese në Lezhë, mbajtës i dokumentit të identifikimit ID me numër personal \_\_\_\_\_, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, në vijim referuar si “**Përfituesi**”.

Bashkia Lezhë dhe Përfituesi do të quhen në vijim individualisht si “Pala” dhe së bashku “Palët”.

#### **Duke qenë se ekzistojnë këto kushte paraprake:**

- A. Në kuadër të programit të rindërtimit të banesave, Bashkia Lezhë në zbatim të funksioneve publike dhe kompetencave të saj, me qëllim mbështetjen dhe garantimin e kthimit në kushte optimale jetese të komuniteteve të prekura nga fatkeqësitë natyrore, si dhe forcimin e aftësisë së këtyre komuniteteve për t’i bërë ballë gjendjeve të fatkeqësive natyrore në kohë sa më të afërt, në respektim të legjislacionit të zbatueshëm ka ndjekur procedurat përzgjedhëse dhe aprovuar lëvrimin e grantit të rindërtimit sipas kushteve të kësaj Kontrate;
- B. Përfituesi ka vendbanimin në territorin e njësisë administrative të Bashkisë Lezhë, i cili gjatë fatkeqësisë natyrore të datës 26.11.2019, në bazë të Aktekspertizës së thelluar të Insitutit të Ndërtimit ka pësuar dëmtim të banesës së tij dhe është klasifikuar me status dëmtimi si: **DS4/DS5** - për individët ose familjet, shtëpitë individuale të të cilëve janë klasifikuar si objekte që duhen rindërtuar nga e para, sipas parashikimeve në aktekspertizën e thelluar.



- C. Përfituesi i dëmtuar ka deklaruar nën përgjegjësinë e tij personale se nuk ka përfituar nga ndonjë program tjetër i procesit të rindërtimit.
- D. Përfituesi ka paraqitur kërkesë pranë Njësisë Administrative aplikimin nr. \_\_\_\_ Prot., datë, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, në regjistrin elektronik të të dhënave, për të përfituar nga nënprogrami i grantit të rindërtimit. Në bazë të shcallës së dëmtimeve të pasqyruara në formularin e aplikimit, aplikimi i përfituesit është klasifikuar si DS4/DS5.
- E. Njësitë Administrative përcjellin aplikimin pranë strukturave të posaçme të Bashkisë Lezhë, ku pas verifikimeve të kryera nga Komisioni i posaçëm për vlerësimin është vlerësuar si subjekt përfitues, me vendimin nr. \_\_\_\_, datë \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ të Këshillit Bashkiak dhe shuma e grantit të rindërtimit për Përfituesin është miratuar të jetë \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lekë (“Shuma e grantit të rindërtimit”).

Atëherë, duke marrë në konsideratë kushtet paraprake, palët bien dakord të lidhin këtë Kontratë Granti “**Kontrata**”, sipas kushteve dhe termave si më poshtë:

## **Neni 1** **Baza ligjore**

Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë; ligji nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, ligji nr. 45/2019, “Për mbrojtjen civile”, Akti Normativ nr. 9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore” miratuar me ligjin nr. 97/2019, vendimi nr. 904, datë 24.12.2019, i Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e rregullave, të kategorive prioritare, masës së përfitimit, autoriteteve përgjegjëse dhe procedurave për vlerësimin dhe përzgjedhjen e përfituesve nga disa programe të procesit të rindërtimit”, vendimi nr. 5, datë 6.1.2020, i Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave për përfitimet nga programi i granteve të rindërtimit dhe projektet model” i ndryshuar, ligji nr. 7850, datë 29.07.1994, “ Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar.

## **Neni 2** **Objekti dhe qëllimi i kontratës**

- 2.1** Objekti i kësaj kontrate është lëvrimi i shumës së grantit të rindërtimit në masën prej \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lekë nga Bashkia Lezhë, miratuar me vendimin e Këshillit Bashkiak me nr.\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, në favor të Përfituesit në kuadër të programit të rindërtimit, me qëllim rindërtimin e banesës të dëmtuar nga fatkeqësia natyrore, sipas parashikimeve në Nenin 3.
- 2.2** Përfituesi do të përdorë shumën e grantit të rindërtimit lëvruar nga Bashkia Lezhë vetëm për qëllimin e përcaktuar në pikën 2.1 më sipër, në përputhje me kushtet dhe termat e përcaktuara në këtë Kontratë.

### **Neni 3**

#### **Plotësimi i kushteve dhe Lëvrimi i Grantit**

3.1 Shuma e grantit të rindërtimit sipas nenit 2, pika 2.1, miratuar me vendimin e Këshillit Bashkiak me nr.\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, do të lëvrohet nga Bashkia e Lezhës këtë mënyrë:

3.1.1 Vlera prej \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lekë, e cila përbën 60 (gjashtëdhjetë) % të shumës së grantit të rindërtimit, (“Kësti i parë i shumës së grantit të rindërtimit”), mund të tërhiqet prej subjektit përfitues të grantit pranë Postës Shqiptare.

3.1.2 Brenda 10 (dhjetë) ditëve nga verifikimi prej strukturës përkatëse të mbikqyrjes së zbatimit të kontratës së grantit të rindërtimit se subjekti përfitues i grantit të rindërtimit ka përfunduar ndërtimin e karabinasë së objektit, Bashkia Lezhë do të kalojë në llogarinë e Postës Shqiptare, diferencën e mbetur nga shuma e grantit të rindërtimit (“Kësti i dytë i shumës së grantit të rindërtimit”).

Në asnjë rast shuma e grantit të rindërtimit nuk mund të jetë më e lartë se shuma maksimale e miratuar me vendimin nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ të Këshillit Bashkiak,

### **Neni 4**

#### **Të drejtat dhe detyrimet e palëve**

4.1 Përfituesi merr përsipër dhe deklaron:

(a) Të përdorë vlerën e grantit të rindërtimit ekskluzivisht dhe vetëm me qëllimin e specifikuar në nenin 2 të kësaj kontrate dhe të respektojë afatet e përcaktuara në lejet përkatëse të ndërtimit, për kryerjen e punimeve dhe shërbimeve të nevojshme;

(b) Të ndjekë të gjithë hapat e nevojshëm për t’u pajisur me lejet dhe autorizimet përkatëse për rindërtimin, sipas parashikimeve të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave dhe legjislacionit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, si dhe legjislacionit në fuqi, pas nënshkrimit të kësaj kontrate granti të rindërtimit;

(c) Përfituesi nuk mund të përfitojë në të njëjtën kohë nga më shumë se një program i procesit të rindërtimit për qëllime strehimi, përveç rasteve kur parashikohet ndryshe në legjislacionin e zbatueshëm;

(d) Në rast se shuma e grantit të rindërtimit lëvruar nga Bashkia Lezhë do të përdoret për qëllime të ndryshme nga objekti i kësaj Kontrate, atëherë Përfituesi do i nënshtrohet sanksioneve sipas parashikimeve në pikën 5.3 më poshtë si dhe nuk do të ketë të drejtë të përfitojë nga

programet e tjera të rindërtimit dhe/ose sociale pranë Bashkisë Lezhë.

- (e) Nuk është subjekt përfitues ai që ka në pronësi ose posedim të ligjshëm, më shumë se një banesë, në njësinë e vetëqeverisjes vendore ku është shpallur gjendja e fatkeqësisë natyrore;
- (f) Nuk është subjekt përfitues si subjekt i së drejtës tregtare në fushën e ndërtimit për ndërtesat ose njësitë brenda një ndërtese në pronësi të tij, që janë dëmtuar nga fatkeqësia natyrore, kur dëmi ka ardhur si rrjedhojë e gabimeve në projektimin apo ndërtimin e ndërtesës kryer prej vetë subjektit ndërtues që është njëkohësisht dhe pronar i objektit, përveç rastit kur zbatohet zhvillimi i detyruar vendor sipas parashikimeve të këtij akti;
- (g) Në rast, se Përfituesi do të realizojë vetë projektin model, ai ka detyrimin ta depozitojë atë pranë Bashkisë Lezhë brenda 30 (tridhjetë) ditëve, nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate;
- (h) Përfituesi deklaron dhe garanton Bashkinë Lezhë se pranon kushtet e kësaj Kontrate granti të rindërtimit;

#### 4.2 Bashkia Lezhë merr përsipër:

- (a) Të sigurojë grantin e rindërtimit për Përfituesin në vlerën e përcaktuar në objektin e kësaj kontrate dhe të disbursojë atë sipas afateve dhe kushteve të rëna dakord në këtë Kontratë;
- (b) Mbikëqyrja e zbatimit të kontratës nga përfituesi, do të kryhet nga struktura përgjegjëse e caktuar me urdhër të kryetarit të Bashkisë Lezhë, e cila në rast shkeljesh, do i propozojë kryetarit të Bashkisë Lezhë aplikimin e penalteteve, sipas parashikimeve të kontratës;
- (c) Lehtësimin për aq sa është e mundur, të procedurave për dhënien e lejeve dhe autorizimeve të nevojshme për rindërtimin e ndërtesës së dëmtuar nga fatkeqësia natyrore, sipas lehtësirave të parashikuara nga legjislacioni i zbatueshëm;
- (d) Të bashkërendojë punën me Njësinë Administrative \_\_\_\_\_ ku ndodhet ndërtesa që do të rindërtohet, në funksion të realizimit të procesit të rindërtimit dhe të zbatimit të kësaj kontrate granti;
- (e) Të përjashtojë nga taksa e ndikimit në infrastrukturë dhe tarifat e aplikimit të zbatueshme për lejet e ndërtimit për riparimin dhe rindërtimin e banesës, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi;
- (f) Të kryejë procedurat përkatëse për realizimin efektiv të kalimit në favor të përfituesit së vlerës së grantit, pas plotësimit të kushtit për miratimin e lejes së ndërtimit si dhe ndërtimin e karabinasë së objektit të dëmtuar.

### **Neni 5 Sanksionet**

- 5.1 Përfituesi do t'i përgjigjet Bashkisë Lezhë për çdo dëm që vjen nga shkelja e ndonjë prej detyrimeve ligjore ose kontraktuale nga Përfituesi.
- 5.2 Përfituesi në rast deklarimeve të rrema dhe përfitimi në mënyrë të padrejtë të grantit të rindërtimit, detyrohet të kthejë pas të gjithë shumën e përfituar dhe të rimbursojë



Bashkinë Lezhë për çdo dëm të shkaktuar.

- 5.3** Në rast se Përfituesi përdor fondet e dhëna ose pjesë të tyre në një mënyrë që nuk përputhet me këtë kontratë dhe në rast se ai nuk respekton afatet e parashikuara në lejet dhe autorizimet përkatëse të ndërtimit, Bashkia Lezhë ka të drejtë të kërkojë nga Përfituesi kthimin e grantit të përdorur në mënyrë të padrejtë si dhe të zbatojë penalitetet, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi për këto kontrata.

## **Neni 6**

### **Mospërmbushja dhe Zgjidhja e njëanshme e kontratës**

**6.1** Ngjarjet në vijim do të përbëjnë ngjarje të mospërmbushjes nga Përfituesi:

- (a) Përfituesi nuk e përdor grantin e përfitur nga Bashkia Lezhë për qëllimin e përcaktuar në pikën 2.1 më sipër.
- (b) Përfituesi nuk depoziton brenda 30 (tridhjetë) ditëve projektin model, në rastet kur ai ka vendosur ta realizojë vetë.

**6.2** Pasojat e Mospërmbushjes:

Në rast se, Përfituesi do të ndodhet përpara njërit prej parashikimeve të mospërmbushjes si më lart, atëherë Bashkia e Lezhës ka të drejtë:

- (i) Të kërkojë zgjidhjen e njëanshme të kësaj kontrate, si dhe të kërkojë kthimin e plotë të shumës së lëvruar dhe dëmshpërblim për dëmin e shkaktuar (nëse ka).

## **Neni 7**

### **Legjislacioni i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

**7.1** Kjo Kontratë rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi.

**7.2** Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të shfaqen, direkt ose indirekt, midis palëve kontraktuese në lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmërinë e kësaj aktmarrëveshje, palët paraprakisht duhet të diskutojnë për zgjidhjen e tyre me mirëkuptim. Nëse nuk arrihet një marrëveshje për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve, palët do i drejtohen Gjykatës kompetente.

## **Neni 8**

### **Të ndryshme**

**8.1** Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në Datën e Nënshkrimit nga Palët.

**8.3** Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë mes palëve.



- 8.4** Pjesë e kësaj kontrate është dhe deklarata që përfituesit deklaron dhe nënshkruan nën përgjegjësinë e tij se të dhënat e aplikimit dhe çdo e dhënë tjetër, janë të vërteta dhe në rast deklarimi të të dhënave të rreme, duhet të kthej pas vlerën e grantit të përfituar si dhe dëmshpërblimin e çdo dëmi tjetër të shkaktuar Bashkisë Lezhë.
- 8.5** Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) kopje të njëjta në gjuhën shqipe.

**PËRFITUESI**

**BASHKIA LEZHË**

Z. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_