

**VENDIM**  
**Nr. 62, datë 3.2.2021**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT, PËR SHPALLJEN ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ZALL-HERR, BASHKIA TIRANË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019, dhe në vijim të vendimeve të Këshillit të Ministrave nr. 7, datë 6.1.2020, “Për kushtet dhe procedurat për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës për interes publik në funksion të procesit të rindërtimit”, nr. 8, datë 6.1.2020, “Për përcaktimin e kushteve dhe të kriterëve të përfitimit të sipërfaqeve ndërtimore në objektet e reja për banim nga subjektet që posedojnë ndërtime të klasifikuara si ndërtime pa leje”, dhe nr. 86, datë 31.1.2020, “Për shpalljen e zonës së re për zhvillim në njësinë administrative Zall-Herr, Bashkia Tiranë, dhe caktimin e Bashkisë Tiranë si njësi zbatuese”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, në funksion të procesit të rindërtimit, që do të realizohet në zonën e re për zhvillim në njësinë administrative Zall-Herr, Bashkia Tiranë, sipas tabelës bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Shpronësimi dhe shkëmbimi i pronës të bëhen në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë “arë”, në shumën 6 721 869 (gjashtë milionë e shtatëqind e njëzet e një mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e kompensimit, prej 6 721 869 (gjashtë milionë e shtatëqind e njëzet e një mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) lekësh, të përballohet nga zëri “Fondi për rindërtimin”, miratuar për vitin 2021.

5. Pronarët e pasqyruar në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë origjinale ose publikatën, kartelën e pasurisë të rifreskuar, si dhe hartën treguese të regjistrimit, pranë Bashkisë Tiranë, referuar aktmarrëveshjes së lidhur.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Bashkia Tiranë të kryejë likuidimin e pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të shpronësuar, dhe të bëjë shkëmbimin e pronës, referuar aktmarrëveshjes së lidhur.

8. Afati i kryerjes së shpronësimin në vlerë monetare të jetë momenti i fillimit të realizimit të projektit. Afati i kryerjes së shkëmbimit të pronës private me një pronë shtetërore të ardhshme të jetë në përfundim të realizimit të projektit për zhvillimin e zonës së re në njësinë administrative Zall-Herr, Bashkia Tiranë.

9. Bashkia Tiranë t'i kërkojë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës që, jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë nga hyrja në fuqi e vendimit të shpronësimin dhe të shkëmbimit ose nga data që ka marrë formë të prerë vendimi i gjykatës, në rast se kompensimi kryhet nëpërmjet shkëmbimit të pronës private me një pasuri shtetërore të ardhshme, në kartelën e pasurisë për pronën truall, ku do të krijohet pasuria e ardhshme, regjistruar në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, të bëhet regjistrimi i barrës ligjore sipas legjislacionit në fuqi, në favor të pronarit privat, për përfitimin në të ardhmen

të pasurisë shtetërore, kur kjo e fundit të regjistrohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës. Kur pronari/pronarët privat/ë ka/në pranuar kushtet e shkëmbimit, pjesë të kërkesës për regjistrim janë dhe marrëveshjet përkatëse. Me regjistrimin e pasurisë së ardhshme në regjistrin përkatës pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me kërkesë të njësisë zbatuese dhe të përfaqësuesit të pronarit shtet, bëhet regjistrimi i kalimit të të drejtave të pronësisë për pronën shtet në favor të pronarit privat.

10. Bashkia Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi, t'i kërkojë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës të kryejë regjistrimin e pasurive, pronë private, të shpronësuara, sipas legjislacionit në fuqi dhe referuar aktmarrëveshjes së lidhur.

11. Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi, të pasqyrojë në regjistrat kadastralë ndryshimin e kategorisë së resursit të pasurive të paluajtshme, nga kategoria e resursit "tokë bujqësore" në kategorinë "tokë urbane" truall.

12. Gjatë periudhës së zbatimit të projektit (përfundimi i punimeve), qytetarët, nëse nuk kanë në pronësi ose në posedim objekte të tjera banimi, të strehohen nga njësia e vetëqeverisjes vendore, nëpërmjet programeve të rindërtimit, të parashikuara në aktin normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me ligjin nr. 97/2019, ose në legjislacionin në fuqi për strehimin social.

13. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara.

14. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

15. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Bashkia Tiranë, dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR  
**Erion Braçe**

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, DHE/OSE SHKËMBEHEN,  
PËR ZHVILLIMIN E DETYRUAR “ZONË TË RE PËR ZHVILLIM”, NJËSIA ADMINISTRATIVE ‘ZALL-HERR’”, BASHKIA TIRANË

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË			VLERA TOTALE (lekë)	Kompensim në vlerë/shkëmbim	KONFIRMUAR/SHËNIME
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pas.	Lloji i pas.	Sip. arë totale m <sup>2</sup>	Shpronësim tokë “arë”					
								Sip. (m <sup>2</sup> )	Çmimi (lekë/m <sup>2</sup> )	Vlera (lekë)			
<b>PRONË PRIVATE</b>													
1	Gëzim	Asllan	Boka	3878	86/40	arë	3,280.0	1,130	231	261,030	261,030	Kompensim në vlerë	shkresa nr. prot. 6362, datë 10.9.2020
2	Qemal	Rexhep	Lazi	3878	86/8	arë	3,200	3,200	231	739,200	739,200	Kompensim në vlerë	shkresa nr. prot. 6362, datë 10.9.2020
3	Shefqet	Isuf	Lame	3878	86/7	arë	3200	2,917	231	673,827	673,827	Kompensim në vlerë	shkresa nr. prot. 8629/1, datë 1.12.2020
4	Shefqet	Isuf	Lame	3878	86/26	arë	19,920	19,920	231	4,601,520	4,601,520	Kompensim në vlerë	shkresa nr. prot. 8629/1, datë 1.12.2020
5	Shefqet	Isuf	Lame	3878	86/11	arë	834	834	231	192,654	192,654	Kompensim në vlerë	shkresa nr. prot. 8629/1, datë 1.12.2020
6	Shefqet	Isuf	Lame	3878	86/12	arë	468	468	231	108,108	108,108	Kompensim në vlerë	shkresa nr. prot. 8629/1, datë 1.12.2020
<b>Kompensimi në vlerë (lekë)</b>				<b>Sip. e prekur në m<sup>2</sup></b>				<b>28,469</b>		<b>6,576,339</b>	<b>6,576,339</b>		
<b>Pa informacion nga ASHK</b>													
1	Pa informacion			3878	339			630	231	145,530	145,530	Kompensim në vlerë	shkresa nr. prot. 6362/2, datë 14.9.2020
<b>Kompensimi në vlerë (lekë)</b>				<b>Sip. e prekur në m<sup>2</sup></b>				<b>630</b>		<b>145,530</b>	<b>145,530</b>		
<b>SHTET</b>													
1	Shtet			3878	86/9	arë	3100	3,100			0		shkresa nr. prot. 6362, datë 10.9.2020
<b>TOTALI</b>				<b>Sip. e prekur në m<sup>2</sup></b>				<b>3,100</b>			<b>0</b>		
<b>Totali i kompensimi në vlerë (lekë)</b>				<b>Sip. e prekur në m<sup>2</sup></b>				<b>32,199</b>			<b>6,721,869</b>		

**Shënime.**

- Llogaritjet e pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresat nr. 6362 prot., datë 10.9.2020, nr. prot. 6362/2, datë 14.9.2020 dhe nr. prot. 8629/1, datë 1.12.2020, të Drejtorisë Vendore Tirana Rurale 1, të ASHK-së.
- Vlerësimi i pasurive të llojit “truall”, është bazuar në VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë.